



МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР
ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ

ООО «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ»
ОГРН: 1217700624558
ИНН: 7716962562
www.оценщикэксперт.рф

+7 (969) 083 61-09

ОТЧЕТ № 4316

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО
СРЕДСТВА NISSAN X-TRAIL, ГОС. НОМЕР: P398HM198, 2015
Г.В., VIN: Z8NTANT32ES012887**

Заказчик:

Баскакова Виктория Викторовна

Исполнитель:

ООО «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ»

Дата оценки: 13.06.2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	2
1. Основные факты и выводы.....	3
2. Общие сведения.....	4
3. Допущения и ограничивающие условия	7
4. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки.....	8
5. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся к объекту оценки, но оказывающих влияние на его стоимость.....	9
6. Подходы к оценке	17
7. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	20
8. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам.....	26
Приложение № 1. Сведения об оценщике.....	27
Приложение № 2. Информация, используемая при составлении отчета.....	32
Приложение № 3. Перечень документации, устанавливающей количественные и качественные характеристики объекта оценки	38
Приложение № 4. Фотографии объекта оценки.....	45

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки

Основание для проведения оценки	Договор № 4316 от 13.06.2025 г. на оказание услуг по оценке, который заключили между собой ООО «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ» и Баскакова Виктория Викторовна
Дата оценки	13.06.2025
Дата составления и порядковый номер отчета	13.06.2025 № 4316

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	транспортное средство NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887
Имущественные права	Право собственности

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные каждым из используемых подходов, и итоговая величина стоимости объекта оценки приведены ниже. Обоснование отказа от использования затратного и доходного подхода для оценки приводится в соответствующем разделе отчета.

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

№	Объект оценки	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.
1	транспортное средство NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887	990 000	Не применялся	Не применялся
2	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		990 000	

Рыночная стоимость транспортного средства NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887, с учетом округления составляет 990 000 рублей.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Указание возможных границы интервала, в котором, может находиться рыночная стоимость объекта оценки не определена договором и заданием на оценку.

Генеральный директор: _____ / Пентин И.В. /

Оценщик: _____ / Пентин И.В. /

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	транспортное средство NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Представлен в разделе № 4 настоящего отчета
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристик	Представлен в разделе № 4 настоящего отчета
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и назначение оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предпосылки стоимости	Не предполагается сделка с объектом оценки. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники). Дата оценки - 13.06.2025. Предполагаемое использование объекта оценки - текущее использование. Характер сделки: подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей банкротства
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость. Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
Порядковый номер отчета	4316
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	13.06.2025
Дата осмотра объекта оценки	13.06.2025
Срок проведения оценки	13.06.2025 – 13.06.2025
Дата составления отчета	13.06.2025
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	Представлены в разделе № 3 настоящего отчета
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Специальные допущения	-
Иные существенные допущения	-
Ограничения оценки	-
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	-
Указание на форму составления отчета об оценке	Электронная версия
Применяемые стандарты оценочной деятельности	1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом

	<p>Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;</p> <p>8. Свод стандартов и правил оценки ассоциации СРО «Русское общество оценщиков»</p>
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Вся информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки, находится в соответствующих разделах настоящего отчета об оценке

2.2. Сведения о заказчике оценки

Сведения о Заказчике	Баскакова Виктория Викторовна
----------------------	-------------------------------

2.3. Сведения об оценщике

Наименование, реквизиты и место нахождения оценщика (компании)	<p>ООО «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ» ОГРН: 1217700624558 от 20.12.2021 г. ИНН:7716962562 г. Москва, ул. Ротерта, д. 1, кв. 40 Полис страхования: № 0991R/776/51086/24 «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек). Срок: 21.12.2024 г. - 20.12.2025 г.</p>
Фамилия Имя Отчество Оценщика	Пентин Иоанн Владимирович
Контактный телефон	+7 (965) 358-40-08
Адрес электронной почты	twicloud@ya.ru
Членство в СРО	Свидетельство о членстве в СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» №0003295 от 13.04.2020
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке НОЧ УВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», № 772404666415, 02.06.2017 г.
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №034862-1 от 17.03.2023 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 034939-2 от 28.04.2023 г.
Страхование ответственности оценщика	Страховой полис № 0991R/776/51184/24 АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек). Срок: 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Пентин Иоанн Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Пентин Иоанн Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Пентин Иоанн Владимирович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне контракта и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2.4. Сведения о независимости оценщика

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщика за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Отчет может рассматриваться только как целое, использование отдельных частей или выводов вне контекста и/или в отрыве от целей оценки и предполагаемого использования ее результатов является некорректным и может привести к нежелательным искажениям. Во избежание таких искажений любые ссылки третьих лиц на материалы Отчета, цитирование или перевод текста Отчета на другие языки без предварительного письменного разрешения Оценщика не допускается.
2. Отчет об оценке отражает профессиональное мнение Оценщика относительно той цены, по которой могла бы совершиться сделка, соответствующая целям оценки, а также принятым допущениям и ограничениям, но никакое мнение, очевидно, не может являться гарантией проведения реальной сделки именно по этой цене. Оценщик не может взять на себя ответственность за изменение рыночной ситуации, которое может произойти после даты оценки и повлиять на стоимость Объекта.
3. Оценщик также не проводил сверки правоустанавливающих и прочих документов с оригиналами, не делал запросов относительно содержания и факторов составления этих документов в уполномоченные государственные органы. Оценщик не обязан проводить исследования или предпринимать действия по поиску каких-либо специальных данных, не доступных на открытом рынке, включая юридическую экспертизу прав на объект, техническую экспертизу объекта и/или иные специальные исследования, если иное прямо не оговорено в Договоре на оценку объекта.
4. Оценщик не обязан предоставлять Отчет или какие-либо ставшие ему известные материалы в чье-либо распоряжение иначе как по требованию суда, органов лицензирования и сертификации.
5. Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости данного имущества на дату определения стоимости, полученный при использовании доступной рыночной информации, с учетом настоящих ограничительных условий и сделанных допущений и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по рыночной цене, равной стоимости, определенной в данном отчете.
6. Все расчеты выполнены Оценщиком с использованием формул и функций программы «Microsoft Excel» с встроенной точностью вычислений. В таблицах представлены показатели согласно формату данных.
7. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.
8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
9. Оценка транспортного средства производится в допущении, что транспортное средство находится в рабочем состоянии.
Более подробные допущения представлены по тексту Отчета.

4. ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно заданию на оценку по договору № 4316 от 13.06.2025 г. на оказание услуг по оценке, объектом оценки является:

- транспортное средство NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887

4.1. Описание количественных и качественных характеристик

Таблица 1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Тип	транспортное средство
Модель	NISSAN X-TRAIL
VIN	Z8NTANT32ES012887
ГОСНОМЕР	P398HM198
Год	2 015
Пробег	194 330
Категория ТС	Легковой универсал
Шасси (рама)	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	Z8NTANT32ES012887
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с.	144
Рабочий объем двигателя, куб.см	1 997
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2 060
Масса без нагрузки, кг	1 667
Текущее состояние	Удовлетворительное
Дополнительная информация, характеризующая объект	Требуется ремонт кузова и внутренних агрегатов ТС.
Собственник (владелец)	Баскакова Виктория Викторовна

Источник получения данных: предоставленные документы от Заказчика (см. Приложение 3)

Перечень документации, устанавливающей количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Документы (см. Приложение 3)

Представленный перечень документов представлен в разделе № 5 настоящего отчета и является достаточным для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки.

В соответствии с данным требованием для оценки рыночной стоимости объекта оценки оценщиком используются все предоставленные документы, датированные до даты оценки.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.

(источник: https://www.economy.gov.ru/material/file/a05672c39dfe4c609a4779397904697a/2024_12_28.pdf)

По оценке Минэкономразвития России, в ноябре 2024 года рост ВВП составил +3,6% г/г после +3,2% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора: 0,0% м/м SA после +0,1% м/м SA в октябре. К уровню двухлетней давности: +8,0% после +9,8% в октябре. В целом за 11 месяцев 2024 года рост ВВП составил +4,0% г/г.

Индекс промышленного производства в ноябре вырос на +3,7% г/г после +4,8% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – на +9,0% после +11,2% месяцем ранее. С исключением сезонности в ноябре промышленность выросла на +0,5% м/м SA после +0,7% м/м SA в октябре. По итогам 11 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2024 года».

Рост объёма строительных работ в ноябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на +0,5% г/г после +0,1% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – ускорение до +8,0% после +2,8% месяцем ранее. В результате в целом за 11 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,0% г/г. Рост объёмов оптовой торговли в ноябре составил +3,0% г/г после +7,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности рост на +21,2% после +30,2% месяцем ранее. В целом за 11 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,2% г/г.

Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в ноябре составила -1,8% г/г после -11,7% г/г в октябре. При этом отмечается рост производства по отдельным видам продукции животноводства, так производство яиц увеличилось на +2,8% г/г (+2,6% г/г в октябре), производство сырого молока – на +0,2% г/г (+0,3% г/г в октябре). В целом за 11 месяцев 2024 года динамика объёма выпуска продукции сельского хозяйства составила -2,6% г/г.

В ноябре грузооборот транспорта превысил уровень прошлого года на +2,1% г/г после -3,6% г/г в октябре¹. К уровню двухлетней давности рост на +3,7% г/г (после -0,1% г/г месяцем ранее). В частности, отмечается ускорение роста по автомобильному транспорту до +8,8% г/г (+4,5% г/г в октябре). В целом за 11 месяцев 2024 года грузооборот транспорта увеличился на +0,1% г/г.

Потребительская активность в ноябре ускорила рост за счёт розницы и сферы общепита. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в ноябре показал рост на +5,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +15,4% после +17,8% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора рост на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот в целом вырос на +6,5% г/г. Оборот розничной торговли¹ в ноябре показал ускорение темпов роста до +6,0% г/г в реальном выражении после +5,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +17,2% после +19,7% месяцем ранее. С учётом сезонности оборот розницы вырос на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,4% г/г. Рост платных услуг населению² в ноябре составил +2,5% г/г после +3,4% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +8,9% после +10,9% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,2% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года прирост составил +3,4% г/г. Оборот общественного питания³ в ноябре показал ускорение темпов роста до +10,0% г/г после +9,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +20,1% после +20,9% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,1% м/м SA. По итогам 11 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,8% г/г.

На рынке труда в ноябре уровень безработицы продолжает оставаться на историческом минимуме и составляет 2,3% от рабочей силы. Темпы роста заработной платы в октябре (по последним оперативным данным) в номинальном выражении составили +16,4% г/г после +17,8% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,2% г/г после +8,4% г/г, а её размер составил 86 582 рубля. По итогам 10 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +17,9% г/г, реальной заработной платы – +8,9% г/г, а её размер 84 017 рублей.

Показатели деловой активности

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	4,0	3,6	3,2	3,1	3,2	2,6	3,5	4,1	3,2	4,7	5,4	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	-2,6	-1,8	-11,7	-5,5	0,2	-14,2	0,6	0,7	0,1	0,6	1,2	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	2,0	0,5	0,1	0,2	0,0	0,1	0,5	4,1	1,2	7,0	3,5	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	7,2	3,0	7,2	2,8	3,1	-1,0	6,7	9,1	2,6	12,0	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	6,5	5,4	5,0	5,5	5,8	5,0	6,0	6,8	5,9	6,9	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	7,4	6,0	5,2	6,1	6,7	5,3	6,4	7,5	6,4	7,7	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,4	2,5	3,4	2,6	2,2	2,3	3,6	4,2	3,4	4,3	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	8,8	10,0	9,2	10,8	8,1	13,5	11,2	9,3	10,8	7,8	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	0,1	2,1	-3,6	0,6	-0,6	1,0	1,2	-0,6	-0,7	0,8	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,3	-3,2	-8,0	-2,3	-3,6	0,2	-3,6	-1,5	-2,1	-0,1	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	8,6 ¹	-	-	5,1	-	-	-	8,3	-	-	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	4,3	3,7	4,8	3,1	3,2	2,7	3,3	4,4	2,7	5,8	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,8	-1,3	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства	8,0	7,2	9,6	6,0	6,6	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция																	
Индекс потребительских цен	8,4	8,9 / 9,7 ²	8,5	8,9	8,6	9,1	9,1	8,3	8,6	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																	
Промышленность	12,5	3,9	2,7	9,7	5,6	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	19,1	-7,9	-11,0	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	11,5	7,4	7,1	10,0	7,8	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	8,9 ³	-	7,2	8,1	8,4	7,7	8,1	7,8	6,2	8,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата																	
рублей	84 017 ³	-	86 582	83 891	84 324	82 218	85 017	86 495	89 145	86 384	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	17,9 ³	-	16,4	17,8	17,8	17,4	18,0	16,7	15,3	17,8	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,2 ¹	-	-	8,5	-	-	-	8,8	-	-	7,1	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6 ¹	-	-	9,4	-	-	-	9,8	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,5	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	76,1	76,6	76,3	76,3	76,3	76,4	76,3	76,1	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,3	76,1	76,1	76,1	76,0	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	-	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	1,1	0,7	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	1,2	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,2	74,8	74,6	74,5	74,5	74,4	74,4	74,2	74,4	74,1	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,5	74,4	74,2	74,3	74,1	74,2	74,2	74,3	74,2	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,1	-19,6	-21,2	61,4	-21,2	-18,8	-18,1	-19,3	-20,9	-16,7	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,9	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,7	61,5	61,4	61,5	61,3	61,4	61,3	61,5	61,3	61,1	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,5	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,5	2,3	2,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,7	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Социально-экономическое положение России (январь -март 2024)¹



Индекс промышленного производства в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,0%, в I квартале 2024 г. - 105,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в I квартале 2024 г. - 101,1%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,0%, в I квартале 2024 г. - 108,8%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,1%, в I квартале 2024 г. - 107,0%.

Рынок легковых автомобилей с пробегом.²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 509,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 1,5% больше, чем месяцем ранее (в марте 2024-го), и на 2,8% превышает результат апреля прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – во второй весенний месяц было куплено 127,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 52,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,1 тыс. и 27,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (24,1 тыс. шт.). В первой десятке семь марок показывают рост по отношению к уровню месячной давности, а самый сильный он у Honda (+6,9%). «В минусе» оказались Kia (-0,9%), Volkswagen (-1,8%) и Hyundai (-2,5%). В годовом сравнении наблюдается обратная картина. Здесь только три бренда имеют положительную динамику, а именно: Renault (+0,2%), Kia (+3,9%) и LADA (+19,8%). Остальные демонстрируют падение, а сильнее всех «просел» Ford (-10%).

Табл. ТОП-10 марок на рынке луговых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Апрель 2024	Март 2024	Апрель 2023	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2024	4 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	127 309	123 135	106 295	3,4	19,8	430 233	380 804	13,0
2	Toyota	52 575	51 937	58 291	1,2	-9,8	183 461	205 783	-10,8
3	Kia	29 084	29 358	27 987	-0,9	3,9	97 777	98 644	-0,9
4	Hyundai	27 275	27 961	27 596	-2,5	-1,2	94 382	98 262	-3,9
5	Nissan	24 077	23 690	26 320	1,6	-8,5	82 768	91 035	-9,1
6	Volkswagen	21 074	21 457	21 897	-1,8	-3,8	72 668	78 097	-7,0
7	Chevrolet	18 315	17 925	18 658	2,2	-1,8	63 293	65 775	-3,8
8	Renault	17 652	17 625	17 624	0,2	0,2	60 631	62 090	-2,3
9	Honda	16 594	15 528	17 121	6,9	-3,1	54 813	59 768	-8,3
10	Ford	15 609	15 218	17 349	2,6	-10,0	54 007	61 796	-12,6
	Всего в РФ	509 526	502 097	495 675	1,5	2,8	1 735 752	1 749 305	-0,8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107, причем это происходит уже третий месяц подряд. В апреле жители нашей страны купили 12,3 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,8 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (10,3 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, апрельский результат которого составил 9,2 тыс. единиц. В сравнении с мартом только две модели оказались «в минусе» – Hyundai Solaris (-0,1%) и седан LADA 2170 «Приора» (-2,4%). По

¹ <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2024.pdf>

² <https://www.autostat.ru/press-releases/57598/>

отношению к апрелю 2023-го таковых тоже две – Toyota Corolla (-4,8%) и Ford Focus (-10,4%). А наилучший рыночный рост в обоих случаях зафиксирован у LADA 2107 (+6,5% и +46,9% соответственно).

Табл. ТОП-10 моделей на рынке луговых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Апрель 2024	Март 2024	Апрель 2023	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2024	4 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	12 276	11 524	8 355	6,5	46,9	39 296	29 145	34,8
2	LADA 2114	10 819	10 804	9 792	0,1	10,5	38 176	35 936	6,2
3	Kia Rio	10 295	10 266	9 641	0,3	6,8	34 703	34 656	0,1
4	Hyundai Solaris	9 983	9 995	9 606	-0,1	3,9	33 942	34 681	-2,1
5	Ford Focus	9 227	9 113	10 293	1,3	-10,4	32 424	37 205	-12,9
6	LADA 4X4	8 946	8 738	7 799	2,4	14,7	30 674	27 354	12,1
7	LADA 2170	8 649	8 864	7 965	-2,4	8,6	31 435	30 555	2,9
8	Toyota Corolla	8 267	7 988	8 686	3,5	-4,8	28 502	30 790	-7,4
9	LADA 2190	7 212	6 794	6 802	6,2	6,0	23 970	24 209	-1,0
10	LADA 2110	7 124	7 038	6 318	1,2	12,8	24 876	22 641	9,9
	Всего в РФ	509 526	502 097	495 675	1,5	2,8	1 735 752	1 749 305	-0,8

Что касается итогов четырех месяцев 2024 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 735,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это чуть меньше (-0,8%), чем в январе – апреле прошлого года. При этом из десяти брендов-лидеров только LADA за указанный период показывает положительную динамику (+13%). Среди моделей таких шесть, а лучшая из них снова вазовская «семерка» (+34,8%)

Выводы:

- Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107, причем это происходит уже третий месяц подряд. В апреле жители нашей страны купили 12,3 тыс. «семерок»

5.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Анализ рынка предложений транспортных средств проведен на основании объявлений, опубликованных на Auto.ru



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Вариатор
Внедорожник 5 дв.

Передний
Серый

1 059 000 ₽

2015

277 780 км

[Купить в кредит](#)

✔ Проверенный дилер
[Тойота Центр Кунцево](#)
★ 4.3

[История авто бесплатно](#)

● станция Сетунь, станция Рабочий Посёлок, Москва



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Вариатор
Внедорожник 5 дв.

Передний
Чёрный

↓ 1 200 000 ₽

2015

210 000 км

[Справедливая цена](#)

[Купить в кредит](#)

[История авто бесплатно](#)

[От собственника](#)

● Молодежная, станция Рабочий Посёлок, Москва



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Механика
Внедорожник 5 дв.

Передний
Зелёный

1 200 000 ₽

2015

237 000 км

[Справедливая цена](#)

[Отчёт Авто.ру](#)

Москва



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Вариатор
Внедорожник 5 дв.

Полный
Белый

1 250 000 ₽

2015

120 000 км

[Купить в кредит](#)

[История авто бесплатно](#)

[Только на Авто.ру](#)

Ивантеевка



Только на Авто.ру

Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Вариатор
Внедорожник 5 дв.
Передний
Зелёный

1 300 000 ₽ 2015 265 000 км

[Купить в кредит](#)

История авто бесплатно

Узловая (200 км от Москвы)



Только на Авто.ру

Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Вариатор
Внедорожник 5 дв.
Передний
Зелёный

1 320 000 ₽ 2015 125 000 км

Справедливая цена

[Купить в кредит](#)

История авто бесплатно

• Бибирево, Отрадное, Москва



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Вариатор
Внедорожник 5 дв.
Полный
Зелёный

1 340 000 ₽ 2015 230 000 км

[Купить в кредит](#)

История авто бесплатно

От собственника

Москва



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин
Вариатор
Внедорожник 5 дв.
Полный
Чёрный

1 370 000 ₽ 2015 235 358 км

Справедливая цена

✓ Проверенный дилер
РОЛЬФ Мегамолл Юго-Восток | Автомобили с пробегом

История авто бесплатно

• Домодедовская, Орехово, Москва





Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин Полный
Вариатор Зелёный
Внедорожник 5 дв.

1 399 000 ₺

2015 135 000 км

со скидками
1 149 000 ₺

Дилерский центр Орехово

История авто бесплатно Скидки

Зябликово, Красногвардейская, Москва



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин Полный
Вариатор Зелёный
Внедорожник 5 дв.

1 400 000 ₺

2015 273 785 км

РБ Коллект

История авто бесплатно

Только на Авто.ру

Москва



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин Полный
Вариатор Чёрный
Внедорожник 5 дв.

1 400 000 ₺

2015 142 000 км

Справедливая цена

Купить в кредит

История авто бесплатно

Подольск



Nissan X-Trail III

2.0 л/144 л.с./Бензин Полный
Вариатор Зелёный
Внедорожник 5 дв.

↓ 1 413 000 ₺

2015 176 328 км

со скидками
1 201 000 ₺

Справедливая цена

✓ Проверенный дилер
Автомир Хендэ
Байкальская

История авто бесплатно Скидки

Исходя из проведенного анализа, диапазон стоимости автомобилей оцениваемой марки находится от 1400000 руб. до 1650000 руб. На стоимость влияет шасси, год выпуска, наличия доп. оборудования, пробег и проч. ценообразующие факторы.

5.3 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Ценообразующие факторы — это факторы, оказывающие влияние на стоимость объектов движимого имущества.

Основные ценообразующие факторы приведены в табл. ниже.

Основные ценообразующие факторы движимого имущества

№ п/п	Ценообразующие факторы	Характеристика
1	Период предложения	Дата предложения
2	Условия продажи	Рыночные/нерыночные
3	Фактор цены предложения (торг)	Возможность снижения цены в процессе торга
4	Технические характеристики объекта	Модель, мощность двигателя, объем двигателя, коробка передач и пр.
5	Срок службы	Пробег, год выпуска

Источник: анализ оценщик

Перечисленные ценообразующие факторы являются основными, но не исчерпывающими. Конкретный вид объектов оценки может обладать специфическими ценообразующими факторами, которые учитываются при расчете стоимости.

5.4. Ликвидность объекта оценки

Ликвидность – способность превращаться в деньги, то есть ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции. Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. В настоящем отчете предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для юридического закрепления (оформление, регистрация)

сделки купли-продажи, т.е. предполагается, что срок экспозиции – это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Согласно методическим рекомендациям «Оценка имущественных активов для целей залога», разработанным Ассоциацией Российских Банков, от 02.04.2009 г.7, рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Градация ликвидности

Показатели ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	Более 6

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются:

- эластичность спроса на данный вид имущества;
- состояние имущества;
- соответствие современным технологиям;
- масштабность сделки;
- количество;
- местоположение.

В связи с отсутствием, чаще всего, в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов реальным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к движимому имуществу консультантами и внешними экспертами можно определить специалистов торговых и посреднических компаний.

При анализе рынка выявлено, что предложений объектов, аналогичных объекту оценки достаточно, чтобы установить, что рынок сопоставимых объектов, существует и может быть признан достаточно развитым. Обычные инструменты продажи таких объектов – размещение объявлений в сети Интернет, в специализированных печатных СМИ. Таким образом, рынок является конкурентным, цена определяется соотношением спроса и предложения, исходя из реального состояния объекта продажи.

Вывод:

Цены предложений на легковые автомобили зависит от следующих ценообразующих факторов:

1. Год выпуска;
2. Мощность двигателя, иные технические характеристики;
3. Комплектация (база, стандарт, люкс и т.п.)
4. Текущее состояние.
5. Пробег.
6. Производитель.

Проанализировав различные факторы, влияющие на формирование спроса на оцениваемое имущество, для которого рассчитывается рыночная стоимость, необходимо отметить, что обычный срок реализации объекта при разумной цене в текущих условиях составляет от 3-5 месяцев, что по таблице соответствует среднему показателю ликвидности.

Стоимость техники, представленной к продаже на вторичном рынке, обратно пропорциональна сроку службы, физическому износу и прямо пропорциональна текущему техническому состоянию.

Потенциальными покупателями легковых автотранспортных средств могут выступать физические лица или организации, которые хотят приобрести автомобиль для индивидуальной перевозки пассажиров.

Типичный способ приобретения ТС - напрямую у завода-изготовителя, так и у дилеров. Для основной массы потенциальных покупателей (физических лиц) основным способом приобретения является покупка поддержанной техники на вторичном рынке.

Оценщиком был проанализирован вторичный рынок транспортных средств – вторичный рынок аналогичных объектов развит хорошо.

6. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (п. 1,2 ФСО №5).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

Методология процесса оценки транспортных средств

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода. Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости объекта устанавливается, исходя из того, какой подход(ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Процесс оценки объекта состоит из следующих этапов:

1. Согласование целей, задач оценки объекта и заключение договора на оценку;
2. Визуальный осмотр (и/или использование документов осмотра предоставленных судом /Заказчиком) оцениваемого объекта;
3. Сбор и анализ данных (технической, бухгалтерской, правовой и другой документации);
4. Проведение бесед и консультаций со специалистами Заказчика и привлеченных организаций;
5. Анализ рынка в сегменте оцениваемого объекта;
6. Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости объекта;
7. Написание отчета и его сдача Заказчику.

Методологическими основами оценки имущества являются различные подходы и методы, принципы и логика (последовательность оценки). Оценка движимого имущества должна осуществляться с позиций затратного, сравнительного и доходного подходов. В выборе методики внутри подходов оценщик не ограничен.

Доходный подход

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. №328, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения доходного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Затратный подход

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. №328, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным не применять затратный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на определении «справедливой» или обоснованной рыночной цены объекта, аналогичного оцениваемому.

Сравнительный подход, часто называемый рыночным, основан на определении «справедливой» или обоснованной рыночной цены объекта, аналогичного оцениваемому (в том состоянии, в котором он находится).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом, или метод прямого сравнения;
- метод статистического моделирования цены.;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Сравнительный подход к оценке стоимости АМТС представлен прежде всего методом прямого сравнения (метод сравнения продаж). Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод прямого сравнения включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки, которые подразделяются на три группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- 3) корректировки, связанные с учетом НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.

3. Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.

4. Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод прямого сравнения, или аналогов, является наиболее универсальным и очевидным, а при определении стоимости по ценам предложения или статистики продаж - и наиболее рыночным. Это основной метод оценки транспортных средств.

Метод статистического моделирования цены. Стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимостей однородных объектов. С помощью методов статистического анализа разрабатывают модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчётную цену для оцениваемого объекта.

Вывод: для оценки движимого имущества применение сравнительного подхода наиболее целесообразно.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный (рыночный) подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью рыночного (сравнительного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения. Кроме того, при рыночном подходе могут быть использованы: метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок. Указанные три метода пока не нашли широкого применения при оценке транспортных средств, так как требуют глубокого научного обоснования.

Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода – многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. Основная проблема при использовании рыночного подхода при оценке транспортных средств в РФ — значительная вариация рыночных цен на новые и подержанные автомобили по различным регионам.

Сравнительный подход учитывает:

- спрос и предложение (цены на имущество устанавливаются в процессе переговоров между покупателями и продавцами на рынке – покупатели представляют на рынке сторону «спрос», а продавцы – «предложение»; если спрос на определенный вид имущества велик, то цены имеют тенденцию к повышению, если спрос низок, то цены снижаются);
- сбалансированность (предложение и спрос стремятся к установлению равновесия, или баланса, на рынке; однако точка равновесия обычно недостижима, потому что спрос и предложение постоянно изменяются; рост населения, изменение финансовых возможностей, вкусов потребителей и их предпочтений приводит к тому, что спрос все время меняется; точно также на предложение влияет наличие на рынке дополнительных товаров);
- замещение (замещение означает, что стоимость объекта, которому на рынке может быть найдена замена, стремится к стоимости приобретения равного по свойствам объекта замещения);
- внешние факторы (внешние силы, положительные и отрицательные, напрямую влияют на стоимость).

Определение рыночной стоимости транспортных средств сравнительным подходом

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{предл. (прибл.)}} = \sum Ц_i / i \text{ [руб.]},$$

Где:

$Ц_i$ – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; i (не менее 3);

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{\text{предл.}} = \sum Ц_i' / i' \text{ [руб.]},$$

Где:

$Ц_i'$ – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i' – количество предложений, (не менее 3).

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости ТС данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке ТС на дату оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и

т.д.), осуществляющих продажу ТС в соответствии с требованиями «Правил продажи отдельных видов товаров».

Расчет износа

Расчет износа осуществлялся в соответствии с методическими рекомендациями Р 03112194-0376-98 «МЕТОДИКА оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния». Расчет физического износа транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;

омега - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортных средств с начала эксплуатации.

Вид функции омега для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей ниже.

Параметрическое описание функции омега, зависящей от фактического возраста Тф (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации Lф (тыс. км)³

Вид транспортного средства	Вид зависимости, омега
1	2
Легковые автомобили отечественные	$0,07 \times T + 0,0035 \times L_{\phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,1 \times T + 0,003 \times L_{\phi}$
Тягачи седельные отечественные	$0,09 \times T + 0,002 \times L_{\phi}$
Автомобили-самосвалы отечественные	$0,15 \times T + 0,0025 \times L_{\phi}$
Специализированные и специальные отечественные автомобили	$0,14 \times T + 0,002 \times L_{\phi}$
Автобусы отечественные	$0,16 \times T + 0,001 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \times T + 0,0025 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \times T + 0,003 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,065 \times T + 0,0032 \times L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \times T + 0,002 \times L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \times T + 0,002 \times L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$0,12 \times T + 0,001 \times L_{\phi}$

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

В таблице представлен расчет стоимости объекта оценки.

³ Источник: <https://docs.cntd.ru/document/902171791>

Расчет стоимости объекта оценки

Таблица 2. Расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Источник получения информации			https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1125279209-b629f968/?geo_id=213	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1128478568-79e3d4b4/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1126857853-55dbbbb/
Объект сделки		транспортное средство NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887	NISSAN X-TRAIL	NISSAN X-TRAIL	NISSAN X-TRAIL
Цена предложения	руб.		1 650 000	1 429 000	1 400 000
Уторговывание			торг возможен	торг возможен	торг возможен
Корректировка	%		-4,00%	-4,00%	-4,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 584 000	1 371 840	1 344 000
Дата предложения (дата проведения оценки)		13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		1 584 000	1 371 840	1 344 000
Вид сделки	%		продажа	продажа	продажа
Корректировка			0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб.		1 584 000	1 371 840	1 344 000
Год выпуска		2015	2015	2015	2015
Пробег		194 330	156 000	174 976	273 785
Износ объекта/аналога оценки,	%	54,80	53,35	55,09	63,15
Корректировка остаточной стоимости по формуле: $(1 - И \text{ объекта}) / (1 - И \text{ аналога})$			0,969	1,006	1,226
Скорректированная стоимость	руб.		1 534 605	1 380 504	1 648 209
Тип КПП		Вариатор	Вариатор	Вариатор	Вариатор
Корректировка			0%	0%	0%
Скорректированная стоимость			1 534 605	1 380 504	1 648 209

Привод	Полный	Полный	Полный	Полный
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 534 605	1 380 504	1 648 209
Комплектация	Стандарт	Стандарт	Стандарт	Стандарт
Корректировка	%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб.	1 534 605	1 380 504	1 648 209
Состояние автотранспорта	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	%	-11%	-11%	-11%
Скорректированная стоимость	руб.	1 364 094	1 227 115	1 465 074
Сумма абсолютных величин корректировок		18,23%	15,74%	37,75%
Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		5,49	6,35	2,65
Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		0,38	0,44	0,18
Средневзвешенная стоимость объекта оценки, руб. округл.	руб.	1 322 000		
Величина коэффициента вариации	до-пуск: до 30%	9%		
Корректировка на состояние по заказ-наряду		-331 656,00		
Средневзвешенная стоимость объекта оценки, руб. округл.	руб.	990 000		

Пояснения к расчетной таблице.

Корректировка на оцениваемые права

Разница между оцениваемой собственностью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

Объект оценки находится в собственности, как и объекты-аналоги, корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи / дату продажи

Корректировка не требуется.

Корректировка на уторговывание

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной стороны – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Её величина зависит от устойчивости рынка. Данная корректировка вносилась по данным «Сборник рыночных корректировок», СРК-2023, опубликованного Научно-практическим Центром Профессиональной Оценки под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича (стр. 143), и составила -4%.

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторговывания, %												
		СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРК-2023 Март 2023 г.
46.	Легковой автотранспорт импортного производства		6-7	4-6	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8	4-8	5-8	3-5
17.	Грузовой автотранспорт отечественного производства	10-12		11-13	11-14		10-12		12-14	11-13	9-11	9-11	8-10	6-8

Вид сделки.

Все объекты – аналоги выставлены на продажу, корректировка 0%.

Местонахождение.

Объект оценки представляет собой движимое имущество, местоположение не оказывает существенного влияния на стоимость.

Корректировка на износ

Расчет износа осуществлялся в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО (N001MP/СЭ) (утв. НИИАТ Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО "ОТЭК" 20.10.2004)

Расчет физического износа транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e - основание натурального логарифма, e ≈ 2,72;

омега - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортных средств с начала эксплуатации.

Таблица 3. Расчет корректировки на износ

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год выпуска	2015	2015	2015	2015
Пробег, км.	194 330	156 000	174 976	273 785
Категория	Легковые автомобили производства Японии			
Омега	0,794	0,762	0,800	0,998

Тф	0,045	0,0450	0,0450	0,0450
La	0,002	0,0020	0,0020	0,0020
Износ	55%	53%	55%	63%
Корректировка по формуле: $(1 - \text{И объекта оценки}) / (1 - \text{И объекта аналога})$		0,969	1,006	1,226

Состояние автотранспорта.

Корректировка вносилась на основании следующей градации:

Таблица 4. Определение коэффициента корректировки по состоянию автотранспортного средства

Состояние	Описание	Коэффициент корректировки
Отличное	Отсутствие царапин на кузове и в салоне. Салон не нуждается в чистке, пробег за год менее 20000 км, общий пробег менее 120000 км. Двигатель и управление в отличном состоянии.	1
Хорошее	Наличие мелких и средних царапин и вмятин, мелкие следы ржавчины, требуется небольшая чистка салона. Допускается наличие заменённых элементов кузова, в результате неосторожного маневрирования или незначительной аварии, без повреждений силовых агрегатов и без нарушения геометрии кузова.	0,9
Удовлетворительное	Наличие многочисленных крупных и мелких царапин, вмятин и следов ржавчины на кузове. Потребность в мелком кузовном ремонте. Неясный цветовой внешний вид, невозможность восстановления цвета только полировкой.	0,8
Неудовлетворительное	В целом состояние кузова плохое, требуется восстановление внутри и снаружи. ТС бывшие в аварии, в том числе с нарушением геометрии кузова, частично восстановлены.	0,6
Утиль	ТС в непригодном для использования по прямому назначению состоянии, связанным с невозможностью его восстановления по техническим причинам, по причинам морального устаревания, или по причинам экономической нецелесообразности.	0,2

Источник информации: Положение Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014 «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»

Формула корректировки: состояние объекта оценки/состояние объекта аналога.

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887 с учетом округления составляет 990 000 руб.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Для определения итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки использованы весовые коэффициенты, присвоенные каждому подходу оценки. В данном случае, оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена с использованием сравнительного подхода.

Описание процедуры согласования результатов оценки

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода. Поскольку в своих расчетах оценщик произвел расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода, то весовая доля принята за единицу.

Таблица 5. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

№	Объект оценки	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.
1	транспортное средство NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887	990 000	Не применялся	Не применялся
2	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		990 000	

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства NISSAN X-TRAIL, гос. номер: P398HM198, 2015 г.в., VIN: Z8NTANT32ES012887, с учетом округления составляет 990 000 рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Пентин Иоанн Владимирович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 501106736678

(инн)

включен в реестр членов РОО:

13 апреля 2020 года, регистрационный № 010474

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0003295 *

Негосударственное образовательное частное
учреждение высшего образования
«Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772404666415

Документ о квалификации

Регистрационный номер

050384

Город

Москва

Дата выдачи

02 июня 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ПЕНТИН
Иоани Владимирович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
**Негосударственном образовательном частном учреждении
высшего образования «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
в объеме 810 часов**
Решением от

02 июня 2017 года протокол ИАК №12

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

[Handwritten signatures of the Commission Chairman, Head, and Secretary]



26517224

**ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/51184/24**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «11» декабря 2024 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
-------------------	--

Страхователь	Пентин Иоанн Владимирович Дата рождения 09.02.1993 ИНН: 501106736678 Паспорт серия 4613 номер 014173 Выдан ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Егорьевскому муниципальному району 04.03.2013
---------------------	--

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «01» января 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «31» декабря 2025 г. (Период страхования)
---------------------------	--

Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
------------------------	---

Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
------------------------------	--

Страховая премия	3 000,00 (Три тысячи и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «01» января 2025 г.
-------------------------	--

Франшиза	Не установлена.
-----------------	-----------------

Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
-------------------------	---

Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.
-------------------------------	--

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



25782279

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 0991R/776/51086/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «13» ноября 2024 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ»
129347, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРОСЛАВСКИЙ, УЛ РОТЕРТА, Д. 1, КВ. 40
ИНН: 7716962562 КПП: 771601001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «21» декабря 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «20» декабря 2025 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

5 000,00 (Пять тысяч и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «21» декабря 2024 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

***0999** – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

Аналог 1
1650 000 ₽ Выше оценки на 8%
[Подробнее про оценку стоимости](#)

Nissan X-Trail, 2015
2 октября 2024 @ 1029 № 1125279209

krv85
Москва, улица Маршала Тухачевского, 35к1

[Написать](#) [Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие: **В наличии**
Поколение: **III**
Год выпуска: **2015**
Пробег: **156 000 км**
Кузов: **Внедорожник 5 дв.**
Цвет: **Серый**
Двигатель: **2.5 л / 171 л.с. / Бензин**
Комплектация: **SE+**
Налог: **8 550 ₽ / год**
Коробка: **Вариатор**
Привод: **Полный**
Руль: **Левый**
Состояние: **Не требует ремонта**
Владельцы: **1 владелец**
ПТС: **Оригинал**
Таможня: **Растаможен**
VIN: **Z8N*******
Госномер: *******1777**

[Показать в отчёте](#)
[Характеристики модели](#)

История авто бесплатно



Только на Авто.ру



Ещё 3 фото

2 312 000 ₽
Jetour T2 2025

1 570 000 ₽
Chery Tiggo 7 Pro Max 2025

915 000 ₽
Chery Tiggo 4 Pro 2025

1 326 000 ₽
Changan CS35PLUS 2025

1 682 000 ₽
Geely Emgrand 2025

1 479 000 ₽
Geely Coolray 2025

Комментарий продавца

Машина в отличном техническом состоянии. Красился только задний бампер. Остальные все элементы в заводском окрасе. Машина ухожена. По факту один владелец, тесть покупал в салоне, потом переформил на мою жену.

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся? Обмен возможен? Торг возможен? Где и когда можно посмотреть? >

Комплектация SE+

Nissan X-Trail, 2015

Безопасность 9 Комфорт 16 Салон 9 Мультимедиа 6
Обзор 5 Внешние элементы 3 Защита от угона 2

Все опции

auto.ru (финанс)

Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.

Сумма кредита
₽

Срок кредита
8 лет

ФИО

Электронная почта

Номер телефона

PEKJBAHA K comfortautos-krym.ru



2 312 000 ₽
Jetour T2 2025

1 570 000 ₽
Chery Tiggo 7 Pro
Max 2025



915 000 ₽
Chery Tiggo 4 Pro
2025

1 326 000 ₽
Changan CS35PLUS
2025



1 682 000 ₽
Geely Emgrand 2025

1 479 000 ₽
Geely Coolray 2025

Аналог 2

Nissan X-Trail, 2015

1 429 000 Р

Справедливая цена

11 июня 16 (1 сегодня) №1128478568

1 289 000 Р со скидками



АвтоГЕРМЕС Авто с пробегом Волгоградский пр-т
Выхино, Москва, ул. Сормовская, д.21а (м. Р... - 117 автомобилей)

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно

История авто бесплатно

Позвоните, и Авто ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие **В наличии**
Поколение **III**
Год выпуска **2015**
Пробег **174 976 км**
Кузов **Внедорожник 5 дв.**
Цвет **Зелёный**
Двигатель **2.0 л / 144 л.с. / Бензин**
Комплектация **14 опций**
Налог **5 040 Р / год**
Коробка **Вариатор**
Привод **Полный**
Руль **Левый**
Состояние **Не требует ремонта**
Владельцы **2 владельца**
ПТС **Оригинал**
Таможня **Растаможен**
VIN **Z8N*******

[Показать в отчёте](#)

[Характеристики модели](#)



АвтоГЕРМЕС

Еще 8 фото

РЕКЛАМА auto-ru.ru



999 000 Р

3 в Симферополе
Москвич

2 200 000 Р

T2 в Симферополе
Jetour



2 120 000 Р

Geely Tugella

1 064 000 Р

Chery Tiggo 4 Pro



1 406 900 Р

Geely Atlas Pro

2 656 000 Р

Geely Monjaro

Комментарий продавца

- Номер объявления – 254 748
- Честные цены! Кредит не обязателен!
- Дополнительная скидка при покупке в Кредит до 90 000 рублей
- Дополнительная скидка по программе Трейд-ин до 50 000 рублей
- Автомобиль прошел комплексную предпродажную подготовку
- Вы получите достоверную информацию о состоянии автомобиля
- Честный пробег - Мы не корректируем пробег!
- У нас нет скрытых доплат, платежей и комиссий
- Мы гарантируем юридическую чистоту автомобиля
- Есть возможность провести тест-драйв.
- В наличии более 2 000 автомобилей
- Компания АвтоГЕРМЕС уже более 28 лет занимается продажей автомобилей с пробегом

Читать дальше

Спросите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчет по авто?

Можете отправить отчет по авто? Ещё продаётся? Трейд-ин возможен?

Возможна ли скидка?



Комплектация

Nissan X-Trail, 2015

Безопасность 1 Комфорт 2 Салон 3 Мультимедиа 3

Обзор 5

Все опции

PEKJRAMA auto-rcr.ru

 999 000 ₽ 3 в Симферополе Москвич	 2 200 000 ₽ T2 в Симферополе Jetour
 2 120 000 ₽ Geely Tugella	 1 064 000 ₽ Chery Tiggo 4 Pro
 1 406 900 ₽ Geely Atlas Pro	 2 656 000 ₽ Geely Monjaro

Nissan X-Trail, 2015

31 января 357 № 1126857853

Аналог 3 1 400 000 Р

Выше оценки на 9%

[Подробнее про оценку стоимости](#)

РБ Коллект

Москва, Россия, - 161 автомобиль



Обратный звонок

Показать телефон

+7 800 000 0000

История авто бесплатно



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	III
Год выпуска	2015
Пробег	273 785 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.0 л / 144 л.с. / Бензин
Налог	5 040 Р / год
Коробка	Вариатор
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	Z8N*****

[Показать в отчёте](#)



Комментарий продавца

📞 Звоните, не упустите время!
Успейте забронировать автомобиль по выгодной цене!
Все автомобили представленные в профиле в наличии!
- цена ниже, чем в автосалонах
- реальная информация об автомобиле
- оперативный показ и выход на сделку

Подробную информацию Вы можете получить по номеру телефона в объявлении. Ответим на вопросы и назначим удобное время осмотра

[Читать дальше](#)

Спросите у продавца

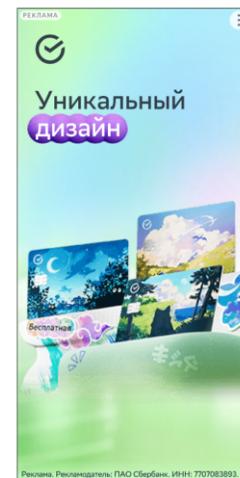
Здравствуйте, можете отправить отчёт по авто?

Можете отправить отчёт по авто?

Ещё продаётся?

Трейд-ин возможен?

Возможна ли скидка?



[Разместить рекламу](#) [Для Бизнеса](#) [Помощь](#) [Стать частью команды](#) [О проекте](#) [Аналитика Авто.ру](#) [Саша Котов](#)

Авто.ру — один из самых посещаемых автомобильных сайтов в российском интернете

Мы предлагаем большой выбор легковых автомобилей, грузового и коммерческого транспорта, мототехники, спецтехники и многих других видов транспортных средств

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, УСТАНОВЛИВАЮЩЕЙ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 PH 674282

1. Идентификационный номер (VIN) _____
Z8NTANT3ZES012887

2. Марка, модель ТС _____
НИССАН X-TRAIL

3. Наименование (тип ТС) _____
Легковой универсал

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) _____
B/MI

5. Год изготовления ТС _____
2015

6. Модель, № двигателя _____
MR20364549M

7. Шасси (рама) № _____
ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____
Z8NTANT3ZES012887

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) _____
СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
144 (105.91)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____
1997

12. Тип двигателя _____
Бензиновый на бензине

13. Экологический класс _____
ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____
2060

15. Масса без нагрузки, кг _____
1667

16. Изготовитель ТС (страна) _____
ООО "Ниссан Мануфакчуринг РУС" (Россия)

17. Одобрение типа ТС № _____
E-RU.MT02.B.00955 03.12.2014
САПР-ФОНД

18. Страна вывоза ТС _____
Россия

19. Серия, № ТД, ТПО _____
ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения _____
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
ПОЛОВИНКИНА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА

22. Адрес _____
Россия, г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17,
кв. 7

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____
ОП №30
ГИБДД № "В0"

24. Адрес _____
г. Санкт - Петербург, г. Санкт-Петербург., ул 4-я
линия В.О., д.61

25. Дата выдачи паспорта _____
21.01.2022

Подпись _____



Адрес г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7
 Дата продажи (перехода) 15.01.2022
 Документ на право собственности АВ/01-26
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника [подпись]
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника [подпись]
 м. п. _____

Синдетекство о регистрации ТС 99 серия 39 № 492112

Государственный регистрационный знак Р39ВН198

Дата регистрации 21.01.2022
 Выдано ГИБДД ОГР-02-02-001 № "80"

Отметка о снятии с учета 78 РН 674282
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника БАСКАРОВА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА
 Адрес г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7

Дата продажи (перехода) _____
 Документ на право собственности _____
 Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника [подпись]
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника [подпись]
 м. п. _____

Синдетекство о регистрации ТС 99 серия 34 № 650446

Государственный регистрационный знак Р39ВН198
 Дата регистрации 19.06.2023
 Выдано ГИБДД ОГР-02-02-001 № "80"

Отметка о снятии с учета _____
 м. п. _____



Общие отметки

78 РН 674282

- Идентификационный номер (VIN) Z8NTANT3ZE5012897
- Марка, модель ТС НИССАН Х-ТРАК
- Наименование (тип ТС) Легковой универсал
- Категория ТС (А, В, С, Д, прицепа) В/М
- Год изготовления ТС 2015
- Модель, № двигателя MR20364549M
- Шасси (рама) № ОТСУЛСТ1ВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № Z8NTANT3ZE5012897
- Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 144 (1105,911)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1997
- Тип двигателя Бензиновый на бензине
- Экологический класс ПЯТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2060
- Масса без нагрузки, кг 1667
- Готовность ТС (страна) ООО "Ниссан Финансиринг Рус" (Россия)
- Одобрение типа ТС № E-RU-M102-V-00995 03.12.2014
- Страна вывоза ТС Россия
- Серия, № ГА, ТПО ОТСУЛСТ1ВУЕТ
- Тампографические обозначения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ПОЛДВИЖНИНА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА
- Адрес Россия, г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7
- Наименование организации, выдавшей паспорт ОГР-02
- Адрес г. Санкт - Петербург, г. Санкт-Петербург., ул. 4-я линия В.О., д. 61





Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ *Подпись* _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ *Подпись* _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____



Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ *Подпись* _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ *Подпись* _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____



Особые отметки

ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗАМ СДАННОГО
77 РЕ 900476 18.10.
2019 ОР МО ГИБДД
ТНЭР № 4 ГУ МВД
Д РОССИИ ПО Г. М.
ОСКВЕ № 83-310142
8135-27-03.2018. П.
ЕНА СОБСТВЕНН
ИКА



Наименование (ф. и. о.) собственника
ПОЛОВИНКИНА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА

Адрес г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7

Дата продажи (передачи) 15.01.2022

Документ на право собственности АВ/01-26

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего
собственника *[Signature]*
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 39 № 492112

Государственный регистрационный знак Р398НМ198

Дата регистрации 21.01.2022

Выдано ГИБДД ОП ИРЭО ГИБДД № 6 "80"

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

78 PH 674282

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
БАСКАКОВА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА

Адрес г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего
собственника *[Signature]*
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 54 № 650446

Государственный регистрационный знак Р398НМ198

Дата регистрации 19.06.2023

Выдано ГИБДД ОП ИРЭО ГИБДД № 17 "Ближняя"

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗЯМ СЯННОГО
77 РЕ 900476 18.10.
2019 ОП МО ГИБДД
ТНЭР в г. СПб
Д РОССИИ ПО Г. М.
ОСКВЕ, 03.10.2022
8135-27.03.2018. П.
ЕНА СОБСТВЕННИ
КА

Наименование (ф. и. о.) собственника
ПОЛОВИНКИНА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА
Адрес г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7
Дата продажи (передачи) 15.01.2022
Документ на право собственности АВ/01-26
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника
Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 39 № 492112
Государственный регистрационный знак Р398НМ198
Дата регистрации 21.01.2022
Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД № 80

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

78 PH 674282

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
БАСКАКОВА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА
Адрес г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника
Подпись настоящего
собственника

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 54 № 650446
Государственный регистрационный знак Р398НМ198

Дата регистрации 19.06.2023
Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД № 17 "Блохина"
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 PH 674282

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) ZBMTANT3ZE5012867
- Марка, модель ТС НИССАН Х-ТРАИЛ
- Наименование (тип) ТС Легковой универсал
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) B/ML
- Год изготовления ТС 2015
- Модель, № двигателя MR20364549M
- Шасси (рама) № ПТСУСТВЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № ZBMTANT3ZE5012867
- Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 144 (105,91)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1997
- Тип двигателя Бензиновый на бензине
- Экологический класс ПЯТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2060
- Масса без нагрузки, кг 1667
- Изготовитель ТС (страна) ООО "Ниссан Мануфакчуринг РУС" (Россия)
- Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.8.00955 03.12.2014
- Страна ввоза ТС Россия
- Серия, № ТД, ПНО ПТСУСТВЕТ
- Тампогонные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ПОЛОВИНКИНА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА
- Адрес Россия, г. Санкт - Петербург, ул. Блохина, дом 17, кв. 7
- Наименование организации, выдавшей паспорт ОП №30
- Адрес г. Санкт - Петербург, г. Санкт-Петербург., ул. 4-я линия В.О., д.61
- Дата выдачи паспорта 21.01.2022

Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

ПОСТАВЩИК: ИП Круглов Михаил Александрович
 адрес: Торфяная дорога, 21, тел: +79006366980
 ИНН: 780434299577, ОГРН: 321784700159772

Заказ-наряд № 289

Заказчик: Баскакова Виктория	телефоны:
Автомобиль : Nissan X-Trail, гос. номер: р398нм198 VIN: Z8NTANT32TS012887, год: 2015, пробег:	
Дата-время начала работ	13.06.2025
Дата-время окончания работ	13.06.2025

Расходная накладная к заказ-наряду № 289

№	Код	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1		АКПП БУ	1	шт.	180000,00	180000,00
2		АМОРТИЗАТОР ПЕРЕДНИЙ ЛЕВЫЙ	1	шт.	12808,00	12808,00
3		АМОРТИЗАТОР ПЕРЕДНИЙ ПРАВЫЙ	1	шт.	12808,00	12808,00
4		ЗАДНИЙ ЛЕВЫЙ ФОНАРЬ	1	шт.	19970,00	19970,00
5		МАСЛО В АКПП	1	шт.	16000,00	16000,00
6		РАДИАТОР КОНДИЦИОНЕР	1	шт.	19570,00	19570,00
7		РЫЧАГ ПЕРЕДНИЙ ЛЕВЫЙ	1	шт.	7600,00	7600,00
8		РЫЧАГ ПЕДНИЙ ПРАВЫЙ	1	шт.	7600,00	7600,00
9		СТУПИЧНЫЙ ПОДШИПНИК ПЕРЕДНИЙ	1	шт.	11800,00	11800,00
Итого материалов:			9		на сумму:	288156,00

Выполненные работы по заказ-наряду № 289

№	Код	Наименование	Кол. оп.	Цена	Всего
1	2	3	4	5	6
1		ЗАМЕНА АКПП	1.00	20000,00	20000,00
2		ЗАМЕНА ЗАДНЕГО ЛЕВОГО ФОНОЯ	1.00	1000,00	1000,00
3		ЗАМЕНА ПЕРЕДНЕГО ЛЕВОГО СТУПИЧНОГО ПОДШИПНИКА	1.00	2500,00	2500,00
4		ЗАМЕНА ПЕРЕДНИХ АМОРТИЗАТОРОВ	1.00	5000,00	5000,00
5		ЗАМЕНА ПЕРЕДНИХ РЫЧАГОВ	1.00	5000,00	5000,00
6		ЗАМЕНА РАДИАТОРА КОНДИЦИОНЕРА	1.00	10000,00	10000,00
Итого работ:			6	на сумму:	43500,00

Причина обращения:

Рекомендации:

Скидка :	0,00	
Итого по заказ-наряду :	331656,00	0,00

Всего по заказ-наряду: триста тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек

Исполнитель Круглов Михаил Александрович
 Заказчик _____ /Баскакова Виктория/

Дата: 13.06.2025



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



объект оценки



объект оценки



объект оценки



объект оценки



объект оценки



объект оценки



объект оценки